

Villers-devant-Orval - Maison
A VENDRE**50 000 €****DESCRIPTION**

Que vous cherchiez un pied-à-terre ou une opportunité d'investissement, cette petite maison située au cœur d'une région touristique bercée par la Semois, est idéale comme point de départ d'un projet immobilier.

Cette maisonnette bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de la majestueuse Abbaye d'Orval et offre un cadre de vie paisible et inspirant, au cœur de la Gaume à proximité de Florenville et de toutes commodités.

Laissez libre cours à votre imagination pour envisager un projet d'aménagement de cette habitation qui se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine/salle à manger et d'une ancienne salle de bain.

Les étages comptent un agréable salon et une chambre.

Cette habitation bénéficie d'une toiture récente et isolée, de châssis double vitrage et d'une attestation électricité conforme.

Il ne vous reste plus qu'à laisser parler votre créativité pour l'aménager à votre goût. Elle est idéale comme pied-à-terre, seconde résidence, logement de vacances ou pour concrétiser votre premier investissement dans un cadre enchanteur.

Moyennant un supplément de prix, si vous souhaitez vous lancer dans un projet plus ambitieux, vous avez la possibilité d'acquérir l'habitation attenante ainsi qu'un vaste terrain d'environ 1400 m² (14 ares) accessible en voiture via une servitude de passage.

ADRESSE

Rue Coupée, 14A
6823 Villers-devant-Orval

PEB

N°20180904015436

ENERGIE

E spec : 447 KWh/m².an
E totale : 37995 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be