



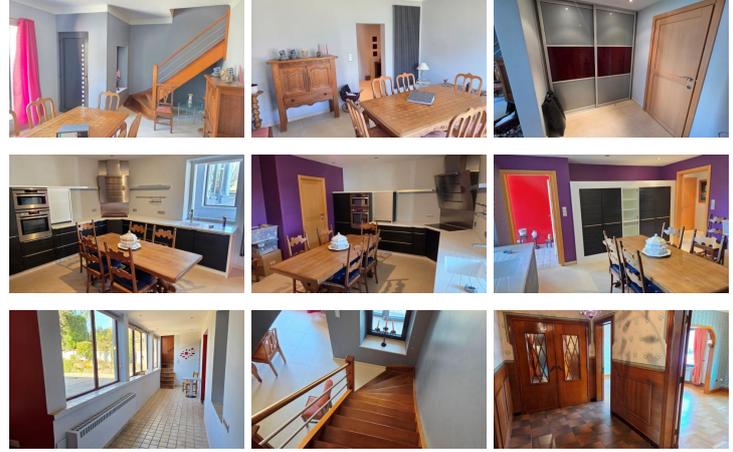
Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Heinsch - Maison 5 chambres
A VENDRE

449 000 €



DESCRIPTION

Nichée au cœur du village prisé de Heinsch, cette imposante maison à l'allure citadine est une véritable toile vierge pour tous vos projets.

Découvrez cette agréable maison baignée de lumière située à seulement deux pas d'Arlon, des commodités et parfaitement connectée aux principaux axes routiers.

Dès l'entrée, vous serez accueillis dans le hall spacieux doté d'un vestiaire, pensé aussi bien pour accueillir une activité professionnelle que pour servir d'élégant hall d'accueil pour vos invités. Ce niveau comprend également une cuisine hyper équipée avec coin repas, un wc et un vaste garage avec un espace pour la chaudière offrant une grande capacité de rangement. Une coursive vous offre un accès direct à la terrasse et au jardin.

Le 1er étage regroupe des pièces de vie dans un ensemble convivial et chaleureux. Vous y trouverez un hall avec placard intégré ainsi qu'un wc individuel, un élégant séjour, un salon sublimé par son insert à bois, promesse de soirées chaleureuses, une cuisine équipée donnant sur la salle à manger et un coin douche, pratique pour davantage de confort au quotidien.

Le dernier niveau est actuellement dédié à l'espace de nuit qui compte une salle de bain avec wc, 5 chambres dont une avec un dressing ainsi qu'un balcon proposant une vue reposante.

Au jardin, profitez de l'agréable terrasse et de la charmante gloriette avec son point d'eau. Cet espace extérieur ouvert sur la nature environnante est une véritable invitation à la détente.

Ce bien se complète d'un grenier offrant un potentiel de rangement supplémentaire. Il est équipé de châssis double vitrage garantissant une excellente isolation thermique et acoustique, d'une porte de garage sectionnelle et d'un système de chauffage central au mazout.

Cette maison représente une opportunité d'investissement unique sur le marché pour quiconque recherche une propriété alliant espace, flexibilité et un emplacement stratégique.

Pour saisir tout le potentiel de ce bien et vous y projeter, une visite s'impose.

ADRESSE

Route de Neufchâteau, 502
6700 Heinsch

CADASTRE

RC : 1358 €

Superficie cadastrale : 5 ares 87 ca

PEB



N°20250307017426

ENERGIE

E spec : 323 KWh/m².an

E totale : 0 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
