

Florenville - Maison A VENDRE

100 000 €



DESCRIPTION

Alliant situation prisée et excellent potentiel locatif, cette maison actuellement louée est idéalement située à deux pas du centre et de toutes facilités (supermarchés, administrations, infrastructures scolaires, services médicaux...) au cœur d'une ville dynamique qui séduit par sa qualité de vie et qui est parfaitement desservie par les transports qui faciliteront vos déplacements quotidiens.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un sas d'entrée, d'un petit séjour, d'une cuisine avec coin repas et d'une arrière-cuisine/buanderie équipée d'un poêle à pellets.

L'étage dessert une spacieuse chambre et une salle de bain.

Le bien dispose également d'une cave, d'un grenier et d'une terrasse en devanture.

Cette maison est équipée d'un système anti-calcaire, d'une climatisation et bénéficie d'une attestation électrique conforme.

Ce bien à rafraîchir combine deux critères essentiels pour un projet réussi : un emplacement de premier ordre pour sécuriser votre revenu locatif et un important potentiel d'affectation pour une résidence principale, investissement locatif ou pied-à-terre.

La superficie de la parcelle est de 70 m².

ADRESSE

Rue de la Culée 4
6820 Florenville

PEB



N°20251003014863

ENERGIE

E spec : 387 kWh/m².an
E totale : 42711 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

