

Messancy - Maison de caractère A VENDRE

388 000 €



DESCRIPTION

Belle opportunité d'acquérir cette élégante maison de caractère avec jardin idéalement située à proximité immédiate de toutes facilités.

Cette ravissante demeure est l'adresse idéale pour concilier un cadre de vie serein avec une connexion privilégiée aux principaux axes autoroutiers en direction du Grand-Duché de Luxembourg.

Elle bénéficie d'un emplacement de choix qui facilite aussi bien votre quotidien professionnel que vos loisirs.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un salon donnant sur une salle à manger, d'une cuisine équipée qui bénéficie d'un accès direct vers la terrasse et d'un wc.

Cette maison propose aux étages 4 chambres, une salle de bain avec wc et un grenier offrant de vastes espaces de rangement.

Cette habitation dispose d'une spacieuse terrasse, d'un jardin verdoyant avec abris accessible également par un accès latéral privatif et de caves qui abritent la buanderie et la chaufferie.

Un autre atout de cette propriété est la remise offrant des volumes audacieux pour optimiser vos espaces de rangements et éventuellement créer l'espace dont vous avez toujours rêvé.

Elle est équipée entre autres système de chauffage central au mazout et de châssis double vitrage.

Ce bien est une véritable opportunité pour conjuguer emplacement prisé et volumes généreux pour façonner un intérieur qui vous ressemble.

ADRESSE

Rue Grande 75
6780 Messancy

CADASTRE

RC : 436 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 3 ares 90 ca

PEB



N°20250708019559

ENERGIE

E spec : 318 kWh/m².an
E totale : 65982 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be