

**Villers-devant-Orval - Maison
A LOUER****1 000 €****DESCRIPTION**

Superbe maison entièrement rénovée au gout du jour située dans une région prisée pour sa qualité de vie.

Découvrez cette charmante maison entièrement rénovée avec soin qui offre des prestations modernes et un excellent niveau de confort et des solutions énergétiques innovantes.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un sas d'entrée menant au hall desservant deux chambres confortables, une salle de bain moderne (équipée d'une baignoire et d'une douche), un WC séparé ainsi qu'une buanderie.

L'étage est entièrement dédié aux espaces de vie : il comprend un lumineux séjour, une cuisine contemporaine très fonctionnelle, une arrière-cuisine/débarras et un wc.

Sous les combles, deux superbes pièces polyvalentes ont été aménagées. Ces espaces offrent une flexibilité appréciable, parfaits comme espace de rangement additionnel.

Côté technique, la maison est synonyme d'économies d'énergie grâce à son système de chauffage par pompe à chaleur et ses panneaux photovoltaïques. Elle est équipée également d'un adoucisseur d'eau.

Pour profiter pleinement des beaux jours, les extérieurs se composent d'une cour intimiste, d'une terrasse couverte et d'un charmant petit jardin.

L'eau et l'électricité sont à prendre en charge par le locataire via les sociétés distributrices.

Garantie locative de 2 mois de loyer.

Formulaire de candidature disponible sur simple demande.

ADRESSE

Rue de Margny, 12
6823 Villers-devant-Orval

PEB

N°20250930028640

ENERGIE

E spec : 20 KWh/m².an
E totale : 4483 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be