

## Léglise - Appartement A LOUER

800 €



### DESCRIPTION

**Ce superbe appartement de près de 86 m2 avec ascenseur, terrasse, parking et garage bénéficie d'agréables espaces de vie et d'une situation stratégique.**

Ce superbe appartement récent situé rue du Luxembourg n°47 à Léglise, commune dynamique qui propose une qualité de vie optimale, vous séduira autant par son agréable et confortable aménagement intérieur que par sa localisation attractive à quelques pas de toutes commodités et à quelques minutes des grands axes de communication vers Luxembourg.

Bienvenue dans cet agréable appartement à l'agencement intérieur parfaitement pensé et pragmatique situé au deuxième étage d'une résidence récente aisément accessible via l'ascenseur.

Ce bien dispose d'un hall avec vestiaire et wc, d'un lumineux séjour convivial ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée offrant un accès direct à la superbe terrasse, de deux belles chambres, d'une salle d'eau avec douche et d'une buanderie.

Cet appartement dispose également d'un vaste grenier accessible via un escalier escamotable offrant d'intéressants volumes de rangement, d'une place de parking intérieure et d'un garage fermé.

Ce logement répond parfaitement aux normes énergétiques actuelles (Label A) grâce à sa pompe à chaleur et VMC double flux.

Un montant provisionnel de 100 €/mois est demandé pour les charges de copropriété.

Toutes les consommations individuelles sont à régler séparément.

Formulaire de candidature sur demande.

### ADRESSE

Rue du Luxembourg, 47  
6860 Léglise

### PEB



N°RWPEB-066206

### ENERGIE

E spec : 73 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 6696 kWh/an

---

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be