

Lambermont - Maison de charme

A VENDRE

Prix sur demande



DESCRIPTION

Sudimmo vous présente en exclusivité cette élégante maison au charme d'antan entièrement en pierres du pays située dans un petit coin de paradis au cœur du village de Lambermont, en Gaume, dans un environnement très prisé pour sa quiétude à proximité de Florenville, ville dynamique offrant toutes les commodités (commerces, infrastructures scolaires, gare...) ainsi qu'une diversité d'activités pour toute la famille.

Cette maisonnette compte un superbe séjour avec son cheminée ouvert sur l'espace cuisine chauffé par un poêle à mazout.

L'étage compte 2 chambres et une pièce polyvalente mansardée en mezzanine.

Cette maison de charme dispose également d'une cour intimiste avec abri donnant accès au jardin surélevé.

Elle bénéficie d'un garage offrant d'intéressants volumes de rangements.

Une salle de bain et un wc devront encore être aménagés.

Ce véritable bijou offre diverses opportunités d'affectation (idéal comme pied-à-terre, seconde résidence, investissement locatif,...).

Cette maison ravira sans nul doute les amateurs de biens empreints de d'authenticité grâce aux éléments d'époque qui apportent à cette demeure un indéniable cachet (poutres, pierres du pays).

ADRESSE

Rue de Lambermont 88
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 286 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 2 ares 36 ca

PEB



N°20240817005581

ENERGIE

E spec : 334 KWh/m².an
E totale : 44277 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

