

Florenville-centre - Maison avec jardin

A VENDRE

150 000 €**DESCRIPTION**

Cette sympathique maison située au centre-ville à deux pas de toutes facilités offre de multiples opportunités d'aménagement

Cette maison de ville, située rue Sainte-Anne à Florenville, comprend au rez-de-chaussée un couloir d'entrée qui dessert trois espaces facilement aménageables en pièces de vie ou locaux professionnels.

L'étage comprend actuellement une cuisine avec coin dinatoire jouissant d'un accès direct à l'agréable terrasse surplombant le jardin, un séjour, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

Cette habitation est équipée de châssis double vitrage et d'un système de chauffage central au mazout.

Elle se complète d'un grenier aménageable offrant de beaux volumes de rangement, de caves comprenant l'espace chaufferie, d'une terrasse et d'un jardin.

Outre le potentiel d'affectation que propose ce bien, vous serez séduits par sa localisation idéale, au cœur du centre-ville, à proximité de toutes facilités (écoles, commerces, bus...).

Elle convient parfaitement comme habitation privée avec ou sans profession libérale ou comme bien d'investissement.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking privatif sécurisé moyennant un supplément de 16.000 HTVA.

ADRESSE

Rue Sainte-Anne, 5
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 775 €

Superficie cadastrale : 1 are 95 ca

PEB

N°20130126009247

ENERGIE

E spec : 348 kWh/m².an
E totale : 72073 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be