Sud Immo

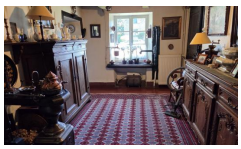
Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Lacuisine - Splendide fermette

A VENDRE

235 000 €



DESCRIPTION

Authenticité, charme et nature riment avec cette demeure d'exception érigée sur un terrain de plus de 25 ares au cœur d'un charmant village de Gaume traversé par la Semois.

Ce bien exclusif trône au cœur d'une région très prisée pour sa qualité de vie au cœur de Lacuisine, à proximité de Chiny et Florenville, villes dynamiques offrant une diversité d'activités pour toute la famille dans un cadre campagnard et champêtre à quelques encablures des facilités.

Vous serez accueillis dans le chaleureux hall d'entrée donnant immédiatement le ton sur l'univers remarquable des lieux qui se composent de superbes pièces de réception offrant charme et caractère dont le séjour avec son âtre, la salle à manger dotée d'une cheminée et la cuisine avec son coin repas témoin de la belle époque. Le rez se complète de l'espace chaufferie, de la salle d'eau avec wc et de la réserve.

L'étage dispose d'un couloir desservant 3 chambres, une salle de bain, un sas de rangement et un petit grenier offrant d'intéressants volumes de rangement.

Elle se complète d'une sympathique terrasse intimiste et d'un somptueux écrin de verdure de près de 25 ares où règne une atmosphère paisible qui vous fera vivre de beaux moments en famille ou entre amis au gré des saisons.

Cette fermette coup de cœur est équipée d'un système de chauffage central au mazout, de volets battants en bois et d'un abri de jardin.

Vous serez sans nul doute séduits par la présence de poutres apparentes, des placards, des pavés d'époque, de l'ancien four à pain, de l'évier en pierres ou par la façade chaulée avec ses poiriers palissés qui apportent à ce bien d'exception de véritables atouts tant authentiques qu'esthétiques.

Cette demeure aux multiples atouts ayant conservé son cachet d'antan ravira les amateurs de biens typiques du patrimoine régional qui souhaitent garder l'âme d'autrefois ou envisager un projet d'aménagement avec un brin de modernisme.

Faire offre à partir de 235.000€

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

ADRESSE

Rue des Iles, 37
6821 Lacuisine

PEB

N°20250817003652

ENERGIE

E spec : 399 KWh/m².an
E totale : 70877 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be