Sud Immo

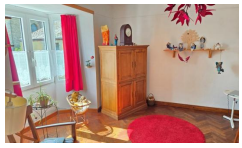
Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

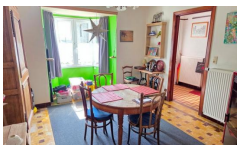
0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

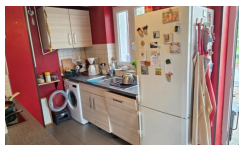
Sainte-Cécile - Maison avec jardin

A VENDRE

230 000 €







DESCRIPTION

Cette élégante villa 4 façades bénéficiant d'un magnifique jardin vous séduira par sa localisation aux confins d'une ruelle d'un pittoresque village de Gaume bercé par la Semois.

Sudimmo a le plaisir de vous présenter cette maison coup de cœur située dans un quartier quelque peu insolite prisé pour sa quiétude, à Sainte-Cécile, à proximité de Florenville, ville dynamique offrant toutes les commodités (commerces, infrastructures scolaires, gare…) ainsi qu'une diversité d'activités pour toute la famille.

Cette habitation comprend au rez-de-chaussée le couloir d'entrée, l'élégant séjour avec son parquet de style bâtons rompus, la salle à manger équipée d'un poêle à pellets canalisable, la cuisine équipée, la salle d'eau, une chambre pensée de plain-pied et un wc individuel.

L'étage compte un pallier qui dessert une chambre et deux greniers aménageables en espaces de vie supplémentaires offrant actuellement d'intéressants volumes de rangement.

Cette villa bénéfice également d'un garage avec espace chaufferie, d'une terrasse, d'une verrière à l'ancienne au charme authentique, véritable pièce maitresse des lieux pour prendre ses quartiers d'été, ouverte sur le jardin arboré pour profiter toute l'année d'un cadre naturel de toute beauté.

Ce bien est équipé d'un système de chauffage central au mazout (chaudière Viessmann), d'un adoucisseur d'eau, de châssis double vitrage et bénéfice d'une électricité conforme.

Sur le plan architectural, la toiture à 4 pans offre à cette villa une élégance intemporelle. Outre les amateurs d'espaces de vie cosy et fonctionnels, vous serez également séduits par son potentiel d'affectation (habitation principale, maison de vacances ou bien d'investissement grâce à son potentiel locatif).

La superficie de la parcelle est de 5 ares 45 ca et son revenu cadastral est de 594 €.

Afin d'étendre votre propriété, possibilité d'acquérir moyennant un supplément de prix un terrain situé en zone d'habitat à caractère rural d'environ 6 ares.

ADRESSE

Rue de Muno, 3
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 594 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 5 ares 45 ca

PEB

N°20250819022962

ENERGIE

E spec : 327 KWh/m².an
E totale : 37566 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be