Sud Immo

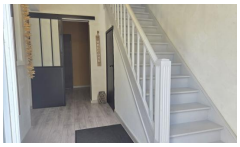
Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville - Maison proche du centre

A VENDRE

265 000 €



DESCRIPTION

Belle opportunité d’acquérir cette agréable maison élégamment agencée alliant confort, fonctionnalité et modernité et idéalement située à deux pas du centre-ville.

Laissez-vous séduire par cette sympathique maison aménagée au goût du jour, située rue de Barsinvaut n°4 à Florenville, à proximité immédiate de toutes facilités (supermarchés, administrations, infrastructures scolaires, services médicaux, gare…) au cœur d’une ville dynamique qui séduit par sa qualité de vie et parfaitement desservie par les transports qui faciliteront vos déplacements quotidiens.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée un hall d’entrée doté d’élégantes cloisons vitrées apportant une note contemporaine au lumineux séjour. La cuisine équipée avec son espace dinatoire s’ouvre sur cet espace chaleureux et convivial, parfait pour des moments en famille ou entre amis.

Le rez se complète également d’un coin bureau/vestiaire et d’une salle d’eau avec wc pensée de plain-pied.

L’ensemble des pièces de vie bénéficie d’un accès direct à la superbe terrasse et au jardin paysagé idéalement orienté pour des moments de détente uniques.

L’étage dispose d’un pallier qui dessert 3 spacieuses chambres. Un grenier aménageable vient compléter ce bien, offrant un beau potentiel d’aménagement supplémentaire.

Cette maison est équipée de châssis double vitrage avec volets, d’un système de chauffage central au mazout (chaudière Viessmann) et d’un garage avec porte électrique sectionnelle.

Les caves ajoutent confort et praticité à ce bien pour profiter de la chaufferie, de la buanderie et d’intéressants volumes de rangement.

Elle également idéale comme bien d’investissement grâce à la localisation stratégique qui assure une demande locative forte, véritable atout pour un investisseur.

ADRESSE

Rue de Barsinvaut, 4
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 669 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 3 ares 11 ca

PEB

N°20160729007854

ENERGIE

E spec : 414 KWh/m².an
E totale : 57565 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be