

Florenville - Maison 4 chambres

A VENDRE

165 000 €**DESCRIPTION**

Laissez-vous séduire par cette agréable maison sans vis-à-vis bénéficiant d'une superbe vue sur la vallée de la Semois, située rue du Horlai n°9 à Florenville, à proximité immédiate de toutes facilités (supermarchés, administrations, infrastructures scolaires, services médicaux...) au cœur d'une ville dynamique qui séduit par sa qualité de vie et qui est parfaitement desservie par les transports qui faciliteront vos déplacements quotidiens.

Cette maison à la mélodie accrocheuse comprend au rez-de-chaussée le couloir d'entrée, le spacieux séjour équipé d'un poêle à mazout, la cuisine avec son coin dinatoire ouverte sur une sympathique terrasse où s'est installé un air de vacances.

Le premier étage dispose d'un pallier qui dessert 2 chambres et une salle de bain (baignoire/douche, meuble lavabo et wc).

Cette maison dispose également d'un second étage bénéficiant de deux chambres, aménagées sous combles pour optimiser les espaces de vie et accueillir famille et amis dans un confort optimal.

Elle se complète d'une cave voutée, d'une sympathique terrasse avec espace de rangement garantissant intimité et sérénité et d'un jardin arboré surélevé avec abri.

Cette maison est équipée de châssis double vitrage avec volets.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bien qui conjugue localisation prisée et potentiel d'affectation pour une résidence principale, investissement locatif ou pied-à-terre.

ADRESSE

Rue du Horlai, 9
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 361 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 2 ares 58 ca

PEB

N°20250629008097

ENERGIE

E spec : 283 kWh/m².an
E totale : 46267 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be