

Valansart - Fermette A VENDRE

210 000 €



DESCRIPTION

Cette ravissante fermette 4 façades, est située rue du Mémartinet n°4 à Valansart, charmant village proche de Chiny et Florenville, villes dynamiques offrant une diversité d'activités pour toute la famille.

Outre sa localisation idéale à proximité des commerces (supermarché, pharmacie, boucherie...) de Jamoigne et de l'axe autoroutier N83 rejoignant Arlon et Luxembourg, cette ravissante bâtisse allie authenticité et potentiel.

Le rez-de-chaussée comprend un sas d'entrée, un séjour agrémenté d'un poêle à bois ouvert sur la cuisine équipée avec son espace dinatoire, une salle à manger indépendante donnant accès à une cave, l'espace buanderie/chaufferie et un wc.

Les étages proposent 3 chambres, une salle de bain et un grenier offrant d'intéressants volumes de rangement.

Les anciennes dépendances agricoles, témoins de l'authenticité des lieux, abritent un garage et un vaste grenier au volume impressionnant offrant un beau potentiel d'aménagement supplémentaire.

Elle bénéficie également d'un second garage indépendant, d'une cour avec rangement à bois ajoutant confort et praticité et d'un agréable jardin invitant à la détente.

Elle est équipée d'un système de chauffage central au mazout, d'une toiture isolée et de châssis double vitrage avec volets.

Parce qu'une visite sera plus convaincante, n'hésitez pas à nous contacter sans plus attendre pour découvrir cette nouvelle destination.

ADRESSE

Rue du Mémartinet 4
6810 Valansart

CADASTRE

RC : 526 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 5 ares 30 ca

PEB



N°20250629007544

ENERGIE

E spec : 446 KWh/m².an
E totale : 65100 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be