Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Izel - Maison 3 chambres

A VENDRE

125 000 €

DESCRIPTION

Cette agréable maison 3 chambres vous séduira par sa localisation idéale en plein cœur du village d'Izel

Idéalement située rue de l'Institut à Izel, dans la commune de Chiny, à proximité immédiate de toutes facilités (commerces, écoles, axe routier reliant Arlon et Luxembourg, maison de la culture…), cette maison unifamiliale représente une excellente opportunité pour une résidence principale, investissement locatif ou pied-à-terre.

Cette habitation comprend un sas d'entrée, la cuisine (cuisine équipée en chêne) avec espace dinatoire, un spacieux séjour équipé d'une cheminée et d'un superbe placard en chêne, une salle de bain de plain-pied, un wc indépendant, 3 chambres, un débarras.

La maison bénéficie également d'une arrière cuisine, d'un important grenier, d'un garage et d'une verrière donnant accès au jardin.

Elle est équipée d'un adoucisseur d'eau et de châssis double vitrage avec volets.

Possibilité d'acquérir moyennant supplément un immeuble commercial attenant libre de bail et exploitable immédiatement au gré des futurs acquéreurs. Ce bien offre donc un indéniable potentiel de développement pour les porteurs de projets.

ADRESSE

Rue de l'Institut 8
6810 Izel

PEB

PEB E

N°20241112010170

ENERGIE

E spec : 410 KWh/m².an
E totale : 73766 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be