

Florenville-centre - Appartement récent

A VENDRE

265 000 €**DESCRIPTION**

Très bel appartement moderne disposé en duplex bénéficiant d'une localisation attractive au cœur du centre-ville, à proximité de toutes commodités et offrant une vue imprenable sur la Place Albert 1er.

Situé dans la Résidence Victor-Hugo, ce superbe appartement vous séduira autant par son agréable et confortable aménagement intérieur que par sa localisation attractive qui permet de conjuguer une vie urbaine à la fois sereine et active.

Il comprend un séjour ouvert sur la cuisine contemporaine entièrement équipée, une salle de bain (WC séparé, lavabo, douche italienne), 2 spacieuses chambres, un sympathique espace aménagé en mezzanine et un petit grenier idéal comme pièce de rangement.

Cet appartement jouit d'une excellente performance énergétique et est équipé de châssis double vitrage, d'un système de chauffage central au mazout et d'un adoucisseur d'eau.

Il bénéficie d'un ascenseur, d'un vidéophone et d'un accès au jardin situé à l'arrière de la Résidence.

ADRESSE

Place Albert 1er, 42
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 1108 €

Superficie cadastrale :

PEB

N°20240223019502

ENERGIE

E spec : 242 kWh/m².an
E totale : 39253 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.