Sud Immo

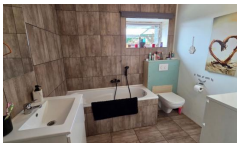
Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

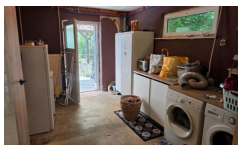
0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

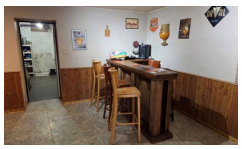
Fontenoille - Fermette typique

A VENDRE

195 000 €







DESCRIPTION

Cette fermette typique 4 façades en pierres du pays au charme d'antan vous séduira par son important potentiel d'aménagement et sa localisation au cœur d'un pittoresque village de Gaume.

Sudimmo vous présente en exclusivité cette spacieuse fermette située dans un petit coin de paradis au cœur de Fontenoille, dans un environnement très prisé pour sa quiétude, à proximité de Florenville, ville dynamique offrant toutes les commodités (commerces, infrastructures scolaires, gare…) ainsi qu'une diversité d'activités pour toute la famille.

Outre le cadre de vie paisible et verdoyant, vous serez séduits par l'important potentiel d'aménagement et les diverses opportunités d'affectation (seconde résidence, gîte, habitation principale...).

La maison comprend au rez-de-chaussée l'espace cuisine avec coin dinatoire, le séjour avec son poêle à bois ouvert sur la salle à manger créant un espace de vie chaleureux et convivial, la salle de bain avec wc, la buanderie, un sympathique espace aménagé en bar et un débarras donnant accès au garage.

L'étage dispose de 2 espaces indépendants. Le premier compte un hall de nuit avec dressing et 3 chambres dont une est communicante. Le second comprend 1 chambre et une salle de bain à rénover.

Un agréable jardin, une terrasse couverte, deux greniers ainsi qu'un garage viennent compléter ce bien.

Cette fermette est équipée de châssis double vitrage et d'un système de chauffage central au mazout (chaudière datant de 2013).

Il est à noter que le PEB a été effectué avant les travaux d'isolation !

Bien que cette maison nécessite quelques travaux de finition, vous serez séduits par cette destination d'exception mêlant élégance et authenticité. Une visite s'impose pour apprécier pleinement le charme et le potentiel.

ADRESSE

Rue Nigley, 43
6820 Fontenoille

CADASTRE

RC : 488 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 6 ares 17 ca

PEB

PEB E

N°20170614010632

ENERGIE

E spec : 396 KWh/m².an
E totale : 106496 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be