

Dohan - Maison 4 chambres**A VENDRE****165 000 €****DESCRIPTION**

Cette sympathique maison avec garage jouit d'une localisation idéale au cœur d'un pittoresque village d'Ardenne offrant un cadre de vie paisible tout en étant proche de toutes les commodités.

Sudimmo vous présente en exclusivité cette agréable maison coup de cœur située dans un petit coin de paradis au cœur de Dohan, charmant village d'Ardenne traversé par la Semois et entouré de forêts, dans la commune de Bouillon.

Outre son potentiel, vous serez séduits par la quiétude des lieux ouverts sur un cadre naturel préservé de toute beauté et par l'environnement parfait pour les promenades, le cyclisme, le kayak et autres récréations.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger bercée d'authenticité et agrémentée d'un placard en chêne, d'une cuisine avec coin dinatoire équipée d'un poêle à bois, d'un espace buanderie/sanitaires et d'une sympathique terrasse couverte, véritable espace de détente qui bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée, idéale pour les amoureux de nature et de sérénité.

Elle propose à l'étage 4 chambres dont une est communicante et une salle de bain.

Cette habitation dispose également d'un garage, d'une cave, d'un grenier aménageable, d'un intéressant volume de rangement ainsi que d'une installation de chauffage central au mazout.

Cette maison représente une belle opportunité pour ériger votre foyer, comme investissement locatif, résidence secondaire ou projet touristique.

La superficie totale de la parcelle est de 1 are 95 ca et son revenu cadastral net est de 419 €.

ADRESSE

Dohan Haut, 16
6836 Dohan

PEB

N°20250603025894

ENERGIE

E spec : 376 kWh/m².an
E totale : 73246 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be