

Muno - Maison à réhabiliter A VENDRE

68 000 €



DESCRIPTION

Cette maison villageoise en cours de rénovation arbore fièrement la pierre du pays qui donne aux espaces de vie un indéniable cachet.

Cette maison villageoise est située rue de Cugnon n°27 à Muno, à l'orée d'un charmant village gaumais, sur le chemin de « La Roche à l'Appel », véritable curiosité géologique de Gaume, à proximité de Florenville dans la vallée de la Semois. Elle ravira les amateurs de cadres de vie reposants et pittoresques ainsi que les amoureux de biens qui allient charme et authenticité.

Elle n'attend plus que vous pour être réhabilitée et pour mettre à profit l'intéressant potentiel d'aménagement.

La maison compte au rez-de-chaussée un grand volume traversant bénéficiant d'une belle luminosité et d'un accès direct au jardin et l'ancien wc.

L'étage compte 4 volumes à aménager au gré des futurs propriétaires en chambres et salle de bain.

Cette habitation dispose également de caves offrant d'intéressants volumes de stockage, d'un spacieux grenier aménageable en pièce de vie supplémentaires, d'une terrasse, d'un agréable jardin avec abri pour optimiser vos rangements.

Une fois réhabilitée, cette maison retrouvera son faste d'antan et vous serez séduits par son potentiel d'affectation (habitation privée, comme bien d'investissement, maison de vacances...).

La superficie totale de la parcelle est de 2 ares 72 ca et son revenu cadastral net de 366 €.

ADRESSE

Rue de Cugnon 27
6820 Muno

CADASTRE

RC : 366 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 2 ares 72 ca

PEB



N°20180124005385

ENERGIE

E spec : 662 KWh/m².an
E totale : 73433 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be