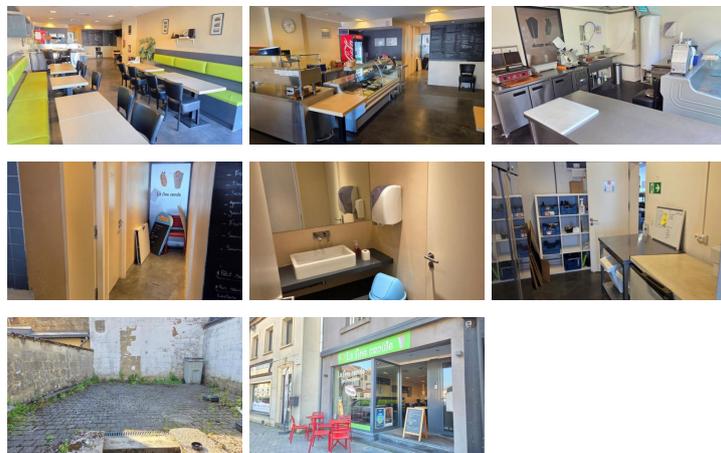


**Florenville - Surface commerciale
A LOUER****1 100 €****DESCRIPTION**

Belle opportunité de louer cette très belle surface commerciale d'environ 100 m2 située en plein cœur de Florenville, ville touristique et ville en plein développement.

Elle est facilement accessible grâce aux multiples zones de parking à proximité immédiate et bénéficie d'une situation stratégique à proximité de commerces florissants où le passage est intense en permanence (écoles, administrations...).

Cette surface, exploitée depuis de nombreuses années en sandwicherie, sera disponible le 1er août 2025.

Elle offre de belles perspectives d'exploitation pour de nombreux types de commerces, bureaux ou professions libérales.

Elle se compose d'une vaste surface commerciale très lumineuse grâce aux imposantes vitrines, d'une pièce polyvalente idéale comme réserve, d'un débarras, d'un local chaufferie et d'un coin vestiaire et wc. Ce bien se complète d'une cour arrière et d'une cave.

L'ensemble est chauffé par climatisation.

Le montant du loyer comprend le précompte immobilier et est prévu hors charges.

ADRESSE

Place ALbert 1er, 6
6820 Florenville

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

