

**Florenville - Maison avec jardin****A LOUER****700 €****DESCRIPTION**

**Cette maison de ville, située rue Sainte-Anne à Florenville, vous séduira par sa localisation idéale, au cœur du centre-ville, à proximité de toutes facilités (infrastructures scolaires, commerces, transports en communs...).**

Elle comprend au rez-de-chaussée un couloir d'entrée qui dessert trois espaces facilement aménageables en pièces de vie ou locaux professionnels.

L'étage comprend une cuisine avec coin dinatoire jouissant d'un accès direct à l'agréable terrasse surplombant le jardin, un séjour, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

Cette habitation est équipée de châssis double vitrage et d'un système de chauffage central au mazout.

Elle se complète d'un grenier aménageable offrant de beaux volumes de rangement, de caves comprenant l'espace chaufferie, d'une terrasse et d'un jardin.

La garantie locative correspond à 2 mois de loyer.

Bail d'un an renouvelable.

Le formulaire de candidature est disponible sur simple demande.

**ADRESSE**

Adresse sur demande

**PEB**

N°20130126009247

**ENERGIE**

E spec : 348 KWh/m².an

E totale : 72073 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

