

Florenville - Appartement 2 chambres
A VENDRE**265 000 €****DESCRIPTION**

Superbe appartement récent situé au rez-de-jardin de la Résidence Cassiopée bénéficiant d'une agréable terrasse et d'un jardin privatif offrant une vue imprenable sur la vallée de la Semois.

Cet appartement de près de 90m², situé rue de Neufchâteau à Florenville au cœur de la Résidence Cassiopée, vous séduira autant par son agréable et confortable aménagement intérieur que par sa localisation attractive à quelques pas d'un supermarché et de la gare qui permet de conjuguer une vie urbaine à la fois sereine et active.

Bienvenue dans cet appartement de standing à l'agencement intérieur parfaitement pensé et pragmatique situé au rez-de-jardin accessible via l'ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour convivial ouvert sur une cuisine contemporaine offrant un accès direct à la superbe terrasse, de deux belles chambres, d'une salle d'eau avec douche, d'une buanderie et d'un wc séparé.

Cet appartement dispose de sa propre chaudière gaz individuelle et se complète d'une spacieuse cave privative facilement accessible par l'ascenseur pour optimiser vos rangements, d'un emplacement de parking privatif, d'un jardin et d'une terrasse jouissant d'une vue à couper le souffle sur un cadre naturel de toute beauté pour savourer vos moments de détente en extérieur.

Que vous souhaitiez investir ou vous établir dans un bien qui répond aux normes énergétiques actuelles, cet appartement vous donnera pleine satisfaction.

Laissez-vous séduire par une destination d'exception qui allie fonctionnalité, modernité et localisation privilégiée.

ADRESSE

Rue de Neufchâteau, 4
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 597 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 90 m²

PEB

N°20191202506297

ENERGIE

E spec : 106 KWh/m².an
E totale : 5925 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be