

**Villers-devant-Orval - Maison 2
chambres
A VENDRE****95 000 €****DESCRIPTION**

Cette sympathique maison est située rue des Casernes n°39 à Villers-devant-Orval dans une région touristique par excellence où nature et histoire se confondent, à proximité de Florenville-sur-Semois et de nombreux centres d'intérêts.

Outre son potentiel d'aménagement, vous serez séduits autant par la quiétude des lieux que par la vue du jardin pleinement dégagée sur un cadre naturel de toute beauté.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour équipé d'une cheminée, d'une cuisine avec coin repas, d'une buanderie/chaufferie et d'une salle de bain.

L'étage compte 2 chambres et un grenier.

Cette habitation dispose également d'un garage offrant d'intéressants volumes de rangement et d'un jardin surélevé accessible également par un passage latéral bénéficiant d'une vue à couper le souffle sur de vastes étendues verdoyantes.

Elle est équipée de châssis double vitrage et d'un système de chauffage central au mazout.

Cette maison à rénover est idéale comme première habitation, maison de campagne ou investissement locatif.

ADRESSE

Rue des Casernes, 39
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 307 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 2 ares 14 ca

PEB

N°20250505026526

ENERGIE

E spec : 477 KWh/m².an
E totale : 63228 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

