Sud Immo

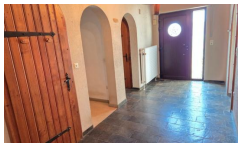
Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

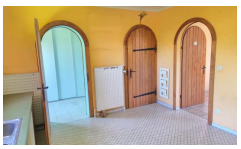
0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville - Villa 5 chambres

A VENDRE

320 000 €





DESCRIPTION

Ravissante villa 4 façades érigée sur un terrain de plus de 10 ares offrant une situation privilégiée et bénéficiant de sympathiques espaces de vie ouverts sur un cadre naturel de toute beauté.

Sudimmo vous présente en exclusivité cette sympathique villa de plain-pied construite dans les années 70, située Chemin du Bon Pays n°1 à Florenville, quartier très prisé pour sa quiétude tout en profitant de la proximité du centre-ville, des commerces, administrations et infrastructures scolaires.

Cette habitation alliant fonctionnalité, confort et qualité de construction, se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec wc et vestiaire, d'un spacieux et lumineux séjour équipé d'un feu ouvert intégré dans une élégante cheminée et bénéficiant d'une vue appréciable sur a nature environnante, d'une cuisine dinatoire ainsi que de trois chambres et d'une salle de bain de plain-pied.

L'étage compte 2 spacieuses chambres et un bureau. Les futurs propriétaires pourront privilégier un univers destiné aux enfants ou un espace idéal pour accueillir admirablement leurs invités.

Cette villa se complète d'un vaste garage équipé d'une porte sectionnelle comprenant la chaufferie et des espaces de stockage, d'un espace terrasse avec banne solaire pour savourer pleinement les beaux jours et d'un superbe jardin arboré.

Un second garage indépendant avec grenier est accessible par le jardin ou via une rue contiguë.

Cette habitation bénéficie entre autres d'un système de chauffage central au mazout, de châssis double vitrage avec volets et d'une toiture en ardoises naturelles en excellent état.

Outre le charme et le potentiel de cette villa qui allie volumes remarquables et localisation idéale, vous serez également séduits par les éléments nobles (boiseries, pierres du pays…) qui confèrent à ce bien un indéniable cachet.

Une visite s'impose pour apprécier pleinement cette destination aux multiples atouts !

ADRESSE

Chemin du Bon Pays, 1
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 1117 €

Superficie cadastrale : 10 ares 97 ca

PEB

PEB D

N°20250226024012

ENERGIE

E spec : 300 KWh/m².an
E totale : 68210 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be