

**Villers-devant-Orval - Maison  
villageoise  
A VENDRE****115 000 €****DESCRIPTION**

**Cette maison villageoise est idéalement située au cœur d'une région très prisée pour sa quiétude.**

Cette habitation est située dans un village typiquement gaumais, au cœur d'une région touristique par excellence où nature et histoire se confondent, à proximité d'Orval et de Florenville, ville dynamique offrant une diversité d'activités pour toute la famille et de nombreux centres d'intérêts.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec son poêle à pellets, d'une lumineuse salle à manger, d'une cuisine avec un coin dinatoire bénéficiant d'un accès direct à une terrasse et d'un wc.

L'étage comprend un hall de nuit ouvert sur une salle de bain avec un WC séparé donnant accès à 3 chambres.

Cette habitation bénéficie également d'une cave et jouit d'une électricité en conformité, d'une toiture récente et de châssis double vitrage.

Cette maison est idéale comme première habitation, comme maison de campagne ou comme investissement.

La superficie totale de la parcelle est de 60 mètres carrés et son revenu cadastral net est de 297 €.

**ADRESSE**

Rue de la Croix, 3  
6820 Villers-devant-Orval

**CADASTRE**

RC : 297 €  
*Possibilité de réduction des droits d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 60 m<sup>2</sup>

**PEB**

N°20210201014821

**ENERGIE**

E spec : 373 kWh/m<sup>2</sup>.an  
E totale : 40633 kWh/an

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

