Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Villers-devant-Orval - Maison villageoise

115 000 €

A VENDRE












DESCRIPTION

Cette maison villageoise est idéalement située au cœur d'une région très prisée pour sa quiétude.

Cette habitation est située dans un village typiquement gaumais, au cœur d'une région touristique par excellence où nature et histoire se confondent, à proximité d'Orval et de Florenville, ville dynamique offrant une diversité d'activités pour toute la famille et de nombreux centres d'intérêts.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec son poêle à pellets, d'une lumineuse salle à manger, d'une cuisine avec un coin dinatoire bénéficiant d'un accès direct à une terrasse et d'un wc.

L'étage comprend un hall de nuit ouvert sur une salle de bain avec un WC séparé donnant accès à 3 chambres.

Cette habitation bénéficie également d'une cave et jouit d'une électricité en conformité, d'une toiture récente et de châssis double vitrage.

Cette maison est idéale comme première habitation, comme maison de campagne ou comme investissement. Le bien est actuellement loué pour un montant de 600€/mois.

La superficie totale de la parcelle est de 60 mètres carrés et son revenu cadastral net est de 297 €.

ADRESSE

Rue de la Croix, 3
6820 Villers-devant-Orval

CADASTRE

RC : 297 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 60 m2

PEB

PEB E

N°20210201014821

ENERGIE

E spec : 373 KWh/m².an
E totale : 40633 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be