Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Pin - Friterie

A VENDRE

150 000 €

DESCRIPTION

Opportunité unique d'acquérir cet établissement à la situation exceptionnelle idéal pour différents projets

Cet établissement, exploité jusqu'il y a peu en snack/friterie, intéressera aussi bien un candidat désireux de faire renaitre cette institution avec un important potentiel de croissance ou un investisseur souhaitant développer un commerce dans un immeuble offrant une visibilité de premier ordre.

En effet, la situation extraordinaire sur l'axe N83 au cœur du rond-point rue Albert 1er attire un flux constant de clients grâce au passage intense en permanence.

Il comprend une salle de restaurant d'environ 62m2 prévue actuellement pour plus de 30 places assises, un WC et une réserve de +/- 20 m2.

Les abords sont utilisés pour la terrasse extérieure et le commerce est facilement accessible grâce aux différentes zones de parking à proximité immédiate.

Cet établissement est prêt pour une exploitation immédiate et optimale car il assure une parfaite conformité urbanistique.

Outre la localisation stratégique de ce bien, vous serez séduits par les belles perspectives d'exploitation pour de nombreux commerces/bureaux.

Il est possible d'acquérir le matériel et le contenu (comptoir frigo, tables inox, friteuses professionnelles, hottes, matériel horeca,…) moyennant un supplément de prix.

Faire offre à partir de 150.000 €.

Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres.

ADRESSE

Rue Albert Ier 19
6810 Izel

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be