



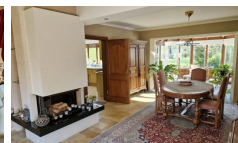
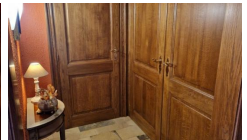
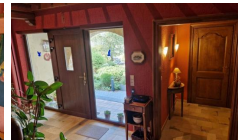
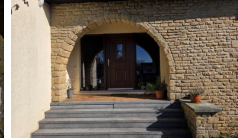
Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Chiny - Propriété A VENDRE

550 000 €



DESCRIPTION

Entrez dans un monde d'élégance et de confort au cœur d'une propriété d'exception sise sur un terrain de près de 25 ares parfaitement intégrée dans un univers empli de quiétude.

Sudimmo vous présente en exclusivité cette superbe propriété située à Chiny, charmant village de Gaume remarquable pour son cadre de vie et ses paysages envoutants. Chiny est connu pour son attrait touristique important notamment grâce à la Semois, au célèbre Festival du Conte, à son centre Adeps ainsi qu'à la proximité de pôles culturels et touristiques.

Accédez à cette prestigieuse demeure par les majestueux escaliers en pierres. Pénétrez ensuite dans l'éclatant hall d'entrée avec wc et vestiaire qui dessert un spacieux séjour agrémenté d'un élégant foyer à bois. Cet espace de vie est une magnifique salle de réception portant à la convivialité ouverte sur une terrasse orientée plein sud et sur une élégante verrière bénéficiant d'une vue pleinement dégagée sur un somptueux écrin de verdure et donnant accès à une terrasse. Le rez dispose également d'une cuisine équipée élégamment agencée avec coin repas.

De plain-pied, un espace nuit comprenant deux chambres dont une est affectée actuellement en bureau, une salle de bain (baignoire et meuble lavabo double vasque) et un wc individuel.

L'étage compte un palier avec coin bibliothèque, 3 chambres dont une avec placards intégrés et une salle d'eau (douche, meuble lavabo double vasque et wc).

Cette propriété, accessible par une allée privative, se complète d'un garage équipé d'une porte sectionnelle électrique et de caves sous toute la superficie avec espace chaufferie/buanderie.

Le somptueux jardin arboré avec son pavillon de plaisance et les parterres paysagers permettront aux futurs propriétaires de jouir toute l'année d'un cadre naturel de toute beauté pour s'évader le temps d'un instant sur le tableau fantastique de la nature.

Outre la signature soignée et raffinée de ce bien d'exception, il bénéficie également d'un système de chauffage central mazout (chaudière Viessmann), d'un portail automatique assurant la sécurité des lieux, de châssis double vitrage et d'un adoucisseur d'eau. Il jouit d'une excellente performance énergétique et d'une électricité conforme.

Ce bien exceptionnel, à l'agencement intérieur chaleureux, est idéal pour les amateurs de propriétés aux multiples atouts.

L'élégante façade en pierres du pays au look intemporel ainsi que les matériaux nobles confèrent à ce bien un indéniable cachet.

Une visite s'impose pour apprécier pleinement cette destination d'exception.

ADRESSE

Rue de la Fontenelle, 37
6810 Chiny

CADASTRE

RC : 1177 €

Superficie cadastrale : 24 ares 96 ca

PEB



N°20240718008901

ENERGIE

E spec : 192 KWh/m².an
E totale : 99594 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be