Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Valansart - Maison 4 chambres

A VENDRE

198 000 €

DESCRIPTION

Sympathique maison 4 façades située dans le village très prisé de Valansart à proximité de toutes commodités et de l'axe autoroutier N83 vers Luxembourg.

Cette agréable maison est située rue de Virton n°22 à Valansart, charmant village proche de Jamoigne et Florenville, villes dynamiques offrant une diversité d'activités pour toute la famille.

Outre sa localisation idéale à proximité de toutes facilités (supermarché, pharmacie, boucherie…) et de l'axe autoroutier N83 rejoignant Arlon et Luxembourg, elle allie fonctionnalité et potentiel incontestable.

Le rez-de-chaussée compte le hall d'entrée avec wc, le salon équipé d'un insert à bois, la salle à manger avec son poêle à pellets, l'espace cuisine ouvert sur une véranda offrant un panorama sur un cadre naturel de toute beauté.

Le rez compte également une ancienne dépendance permettant du rangement d'intéressants volumes de rangement.

L'étage compte 4 chambres et une spacieuse salle de bain (baignoire, douche, lavabo et wc).

L'ensemble de la propriété se complète d'un garage offrant de nombreuses possibilités de rangement et de stockage, d'un grand grenier aménageable et d'un sympathique jardin bénéficiant d'une orientation idéale plein sud pour profiter de superbes moments au grand air.

Cette maison est équipée d'un système de chauffage central au mazout récent (chaudière Viessmann) installé dans la cave et de châssis en PVC double vitrage.

La superficie totale de la parcelle est de 9 ares 16 ca.

ADRESSE

Rue de Virton, 22
6810 Valansart

CADASTRE

RC : 674 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 9 ares 16 ca

PEB

N°20250112010788

ENERGIE

E spec : 341 KWh/m².an
E totale : 69012 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be