Sud Immo

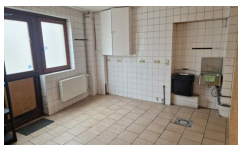
Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville-centre - Immeuble mixte

A VENDRE

185 000 €



DESCRIPTION

Idéal pour investisseurs ou commerçants, cet intéressant immeuble mixte jouit d'un emplacement de premier ordre au cœur du centre-ville.

Cet immeuble mixte offre une situation privilégiée très prisée sur l'axe N83, au cœur de Florenville, ville touristique en plein développement et ville dynamique offrant une diversité d'activités au cœur d'une région qui propose d'importants pôles culturels (Orval, Bouillon…) et de célèbres manifestations. Florenville-sur-Semois accueille toute l'année de nombreux touristes grâce aux atouts que compte la région et une clientèle frontalière grâce à l'ouverture des commerces le dimanche.

Le rez-de-chaussée, libre de bail et exploitable immédiatement, comprend un espace commercial incontournable. Il se compose de deux spacieuses salles anciennement affectées en salles de restaurant, d'un espace cuisine, de sanitaires et d'une réserve.

L'étage dispose d'un pallier qui dessert 3 chambres, une salle de bain et un vaste grenier offrant de beaux volumes exploitables.

Cet immeuble, facilement accessible grâce aux multiples zones de parking à proximité immédiate, offre un beau potentiel d'affectation et/ou un bon rendement locatif.

Il a l'avantage d'être situé à proximité de commerces florissants et d'infrastructures scolaires où le passage est intense en permanence.

La superficie totale de la parcelle est de 1 are 19 centiares.

ADRESSE

Rue d'Orval, 1
6820 Florenville

PEB

PEB F

N°20240802013092

ENERGIE

E spec : 444 KWh/m².an
E totale : 80141 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be