Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Florenville - Emplacement unique

A VENDRE

300 000 €

DESCRIPTION

Opportunité unique d'acquérir cette parcelle de plus de 43 ares située le long de la N83 à Florenville.

Cette magnifique parcelle est située à l'angle de la rue d'Arlon et du Chemin du bon pays à Florenville sur un axe routier stratégique très fréquenté et au cœur d'une rue commerçante par excellence où de grandes enseignes ont pignon sur rue (Delhaize, Jouet Club, Carrefour, Aveve…).

Il offre une largeur d'environ 140 mètres et une profondeur jusqu'à 57 mètres pour une superficie totale de 43 ares 45 ca.

De par sa localisation, situé en zone d'habitat à caractère rural, en zone de centre urbain et en partie en zone agricole ce terrain convient également au développement de divers projets moyennant l'obtention d'un permis.

Ce terrain a la particularité d'être situé dans une région touristique attractive à proximité d'Orval et de Bouillon. En effet, Florenville-sur-Semois accueille toute l'année de nombreux touristes grâce aux atouts que compte la région (beauté des sites et paysages, vastes étendues boisées parcourues par de nombreux chemins et sentiers de promenade, extraordinaire vallée de la Semois,…) et une clientèle frontalière grâce à l'ouverture des commerces le dimanche.

ADRESSE

Rue d'Arlon
6820 Florenville

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be