

## Fontenoille - Parcelle constructible

A VENDRE

40 000 €



### DESCRIPTION

**Superbe parcelle constructible surélevée prévue pour la construction d'une villa 4 façades située dans un coin de paradis offrant une vue à couper le souffle sur la nature environnante et assurant une parfaite quiétude.**

Sudimmo vous présente en exclusivité cette magnifique parcelle constructible d'une superficie de 7 ares située à Fontenoille, charmant petit village de Gaume à proximité de Florenville, ville dynamique offrant toutes les facilités et une diversité d'activités pour toute la famille.

Elle trône au cœur d'une région très prisée par les villégiateurs qui désirent profiter de la mélodie enchanteresse de la Semois, des balades en forêts et des paysages à couper le souffle.

Cette parcelle ravira sans nul doute les amateurs de terrains en parfaite connexion avec la nature grâce au cadre naturel de toute beauté offrant un panorama sur d'innombrables étendues verdoyantes.

Ce terrain constructible offre une largeur en façade de plus de 31 mètres et une profondeur de près de 30 mètres.

La propriété est située en zone d'habitat à caractère rural et en zone résidentielle à densité faible (zone d'assainissement autonome).

Faire offre à partir de 40.000€

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

### ADRESSE

Rue Nigely  
6820 Fontenoille

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be