Sud Immo

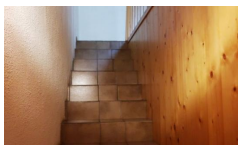
Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Lambermont - Appartement Duplex

A VENDRE

115 000 €



DESCRIPTION

Appartement duplex avec garage et jardin commun bénéficiant d'une belle vue dégagée et d'une situation idéale dans une belle bâtisse gaumaise au cœur du village.

Cet appartement, organisé en duplex, est blotti au cœur d'un charmant petit village de Gaume situé à proximité de Florenville sur Semois. Vous serez séduits par l'accueil que les « Ramounis » vous réserveront et par l'ambiance qui y règne au gré des saisons.

Cet appartement de plus de 85 mètres carrés est situé au deuxième et au troisième étage d'une belle bâtisse de caractère en pierres du pays.

Il comprend une salle de séjour bénéficiant d'une vue imprenable sur le village et sur la nature, une cuisine ouverte sur le séjour, un hall desservant une salle de bain (comprenant une baignoire et un lavabo), un WC séparé, ainsi qu'un espace pouvant être utilisé comme chambre ou comme pièce à vivre.

L'étage se compose de deux chambres ainsi que d'une pièce avec un WC permettant également le raccordement d'une machine à laver.

Un jardin commun ainsi que le garage sont accessibles via une porte cochère.

L'appartement est vendu avec un garage privatif.

Celui-ci est également équipé d'un chauffage central au mazout commun ainsi que de châssis double vitrage.

Le revenu cadastral est de 416 € permettant sous condition d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement et l'abattement.

ADRESSE

Rue Lambermont, 5/4
6820 Florenville

CADASTRE

RC : 416 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale :

PEB

PEB E

N°20160921026513

ENERGIE

E spec : 358 KWh/m².an
E totale : 43 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be