

Sainte-Cécile - Maison avec jardin

A VENDRE

50 000 €



DESCRIPTION

Cette sympathique maison idéale comme pied-à-terre ou investissement locatif vous séduira par sa localisation au cœur d'un pittoresque village de Gaume bercé par la Semois.

Sudimmo a le plaisir de vous présenter cette maison cosy située au cœur du village de Sainte-Cécile, en Gaume, dans un environnement très prisé pour sa quiétude à proximité de Florenville, ville dynamique offrant toutes les commodités (commerces, infrastructures scolaires, gare...) ainsi qu'une diversité d'activités pour toute la famille.

Cette habitation comprend au rez-de-chaussée un salon, une salle à manger, l'espace cuisine qui jouit d'un accès direct au jardin et une salle de bain.

L'étage compte une chambre.

Cette maison bénéficie également d'un agréable jardin parfait pour profiter des journées ensoleillées ou créer un espace de détente verdoyant.

Outre la localisation idéale de ce petit bijou à deux pas de la Semois, vous serez également séduits par son potentiel d'affectation (maison de vacances, gîte ou bien d'investissement grâce à son potentiel locatif).

La superficie de la parcelle est de 1 are 80 ca et son revenu cadastral est de 247 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement et l'abattement.

Faire offre à partir de 50.000 €.

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

ADRESSE

Rue de Chassepierre, 1
6820 Sainte-Cécile

CADASTRE

RC : 247 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 1 are 80 ca

PEB



N°20240817004629

ENERGIE

E spec : 1345 KWh/m².an
E totale : 81130 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be