

# **Sud Immo**

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers 0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

# Florenville - Appartement centre-ville A VENDRE

## 275 000 €





















### **DESCRIPTION**

Très bel appartement moderne disposé en duplex bénéficiant d'une localisation attractive au cœur du centre-ville, à proximité de toutes commodités et offrant une vue imprenable sur la Place Albert 1er.

Situé dans la Résidence Victor-Hugo, ce superbe appartement vous séduira par son agréable et confortable aménagement intérieur.

Il comprend un espace séjour avec une cuisine contemporaine entièrement équipée, une salle de bain (WC séparé, lavabo, douche italienne) et de 2 chambres ainsi que d'une mezzanine.

Cet appartement bénéficie d'un ascenseur, d'un vidéophone, d'un adoucisseur d'eau, d'un espace de rangement ainsi que d'un accès au jardin commun, situé à l'arrière de la Résidence.

### **ADRESSE**

Place Albert 1er, 42 6820 Florenville

#### **PEB**





N°20240223019502

#### **ENERGIE**

E spec: 242 KWh/m².an E totale: 39253 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be