Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Suxy - Maison 3 chambres

A VENDRE

175 000 €

DESCRIPTION

Cette élégante bâtisse habitable immédiatement est nichée au cœur de Suxy entre Ardenne et Gaume.

Cette spacieuse maison, située rue Grande n°19 à Suxy, au cœur d'une région touristique bercée par la Vierre, à proximité de Chiny-sur-Semois, ravira les amateurs d'espaces de vie chaleureux et de cadres de vie reposants et pittoresques.

Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine hyper équipée avec un ilot central, une salle à manger avec sa cheminée, un agréable salon tv, un espace chaufferie/buanderie et un wc.

L'étage compte un pallier qui dessert 3 chambres, une superbe salle de bain moderne (douche à l'italienne, lavabo double vasque et wc suspendu) ainsi qu'une salle de douche indépendante. Le second étage bénéficie également de 3 pièces de vie aménageables au gré des futurs propriétaires (chambres supplémentaires, salle de jeux, bureau…).

L'ensemble du bien jouit d'un grenier offrant de beaux volumes de rangement, de caves et d'un jardinet jouissant d'une vue sur la nature environnante.

A l'arrière de cette élégante bâtisse, vous découvririez un espace de vie indépendant à rénover, accessible par une petite ruelle, qui était affecté autrefois en chambres pour touristes.

L'habitation est équipée de châssis double vitrage, d'une électricité en conformité et d'un système de chauffage central au mazout.

La superficie cadastrale totale est de 2 ares 17 ca et le revenu cadastral est de 673€ permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement et l'abattement.

ADRESSE

Rue Grande 19
Suxy

CADASTRE

RC : 673 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 2 ares 17 ca

PEB

PEB E

N°20230822026107

ENERGIE

E spec : 360 KWh/m².an
E totale : 93315 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be