Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Villers-devant-Orval - Agréable maison villageoise

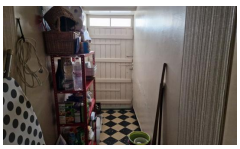
115 000 €

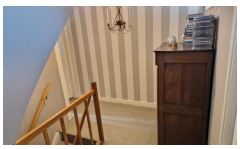
A VENDRE









DESCRIPTION

Cette agréable maison est idéalement située dans le village de Villers-devant-Orval dans une région touristique par excellence où nature et histoire se confondent, à proximité de Florenville-sur-Semois et de nombreux centres d'intérêts.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un agréable salon parqueté, d'une salle à manger donnant accès à la sympathique cour et d'un espace cuisine indépendant.

Grâce à une double porte vitrée, le salon peut être ouvert sur la salle à manger, offrant alors un côté convivial, ou fermée pour profiter pleinement d'univers plus cosy.

L'étage compte un hall de nuit qui dessert une salle de bain ainsi que 3 chambres.

Cette maison se complète d'un vaste grenier offrant de beaux volumes de rangement, de caves où est prévu l'espace chaufferie ainsi qu'une sympathique cour intérieure donnant accès à un abri tunnel offrant un intéressant volume exploitable.

Elle est équipée d'un système de chauffage central au mazout récent de marque Viessmann.

Cette maison est idéale comme première habitation, maison de campagne ou investissement locatif.

La superficie totale de la parcelle est de 1 are 48 centiares et son revenu cadastral net est de 423 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement et l'abattement.

ADRESSE

Rue des Hawys, 14
6823 Villers-devant-Orval

CADASTRE

RC : 423 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 1 are 48 ca

PEB

PEB D

N°20240509006503

ENERGIE

E spec : 309 KWh/m².an
E totale : 47326 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be