

**Grapfontaine - Superbe parcelle
constructible****A VENDRE****190 000 €****DESCRIPTION**

Opportunité unique d'acquérir ce superbe terrain offrant une vue à couper le souffle sur la vallée.

Propriété exclusive composée d'une superbe parcelle d'une contenance de **2 hectares 01 are 06 ca** située en zone d'habitat à caractère rural et en zone agricole donnant à la route du Champ Brigand à Grapfontaine.

La partie constructible est équipée en eau, électricité et située en zone d'assainissement autonome.

Cette parcelle est magnifiquement située dans un cadre naturel de toute beauté offrant un panorama exceptionnel sur d'innombrables étendues verdoyantes à deux pas de Neufchâteau, de la E411 et à proximité de toutes commodités (supermarché, pharmacie, médecins, banque, boucherie...).

Elle ravira les amateurs de biens d'exception qui recherchent une parfaite connexion avec la nature.

Au vu de la superficie proposée et de la localisation assurant la quiétude au cœur d'un vaste espace vert, ce terrain offre de nombreuses opportunités d'affectation au gré des futurs propriétaires.

La partie des terrains agricoles sera libre d'occupation au plus tard en octobre 2027.

ADRESSE

Route du Champ Brigand
Grapfontaine

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

