Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Villers-devant-Orval - Maison villageoise

95 000 €

A VENDRE












DESCRIPTION

Cette maison villageoise en cours de rénovation à l'architecture sobre empreinte d'authenticité est idéalement située au cœur du village.

Cette maison est située rue Routis Bas n°15, dans le charmant village de Villers-devant-Orval dans une région touristique par excellence où nature et histoire se confondent, à proximité d'Orval, de Florenville-sur-Semois et de nombreux centres d'intérêts.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un sas d'entrée, de deux pièces de vie situées en façade avant affectées autrefois en salle à manger et salon.

A l'arrière, elle se complète d'un espace pour la cuisine et d'une pièce débarras/chaufferie (chauffage central au mazout 2003) offrant un accès direct à une sympathique ruelle piétonne, vestige du passé

L'étage compte 2 chambres, une salle de bain et un grenier offrant des volumes de rangement.

Cette bâtisse qui jouit d'une électricité conforme, compte également une cave, un jardin d'une superficie de 2 ares 96 ca et est idéale comme habitation principale, maison de campagne ou investissement locatif.

ADRESSE

Rue Routis Bas n°15
6823 - Villers-devant-Orval

CADASTRE

RC : 302 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 3 ares 96 ca

PEB

PEB E

N°20240402024181

ENERGIE

E spec : 404 KWh/m².an
E totale : 57708 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be