Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Izel - Maison 3 chambres rénovée

A VENDRE

199 000 €

DESCRIPTION

Sympathique maison rénovée offrant d'agréables espaces de vie et jouissant d'une excellente performance énergétique.

Sudimmo a le plaisir de vous présenter cette sympathique maison remise au goût du jour, située rue de la Gare à Izel, dans la commune de Chiny, entre Jamoigne et Florenville, à proximité de la N83 vers Arlon et Luxembourg dans une région touristique par excellence à proximité des facilités citadines (écoles, supermarchés, pharmacies, boulangerie…).

Elle ravira les amateurs de biens prêts à vivre alliant fonctionnalité et modernité.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée avec coin-repas donnant sur un agréable séjour, un wc.

Les étages comptent trois chambres et une salle de bain contemporaine comprenant un lavabo et une baignoire-douche.

Cette agréable maison bénéficie d'une électricité en conformité et est équipée de châssis double vitrage, de volets au rez-de-chaussée ainsi que d'un système de chauffage central au mazout récent (chaudière 2019).

Elle jouit également d'une cave accessible par la cuisine et d'un beau jardin surélevé attenant.

Le bâtiment dispose d'un garage avec espace grenier très fonctionnel donnant accès directement au corps de logis et offrant un beau volume de rangement.

La propriété offre une superficie totale de 3 ares 90 centiares et son revenu cadastral est de 487 € permettant sous condition d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement et l'abattement.

ADRESSE

Rue de la Gare, 2
6810 Izel

CADASTRE

RC : 487 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 3 ares 90 ca

PEB

PEB C

N°2020240404029789

ENERGIE

E spec : 211 KWh/m².an
E totale : 27006 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be