



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Grapfontaine - Ensemble de terres sur

4 ha

A VENDRE

265 000 €



DESCRIPTION

Opportunité unique d'acquérir ce superbe ensemble de terrains de plus de 4 hectares comprenant une zone constructible et agricole offrant une vue à couper le souffle sur la vallée.

Propriété exclusive composée d'un premier ensemble de terres de **1 hectare 85 ares 16 ca** situé en **zone d'habitat à caractère rural** et en **zone agricole** donnant à la route du Champ Brigand à Grapfontaine.

La partie constructible est équipée en eau, électricité et située en zone d'assainissement autonome.

A moins de 300 mètres, un second ensemble de **2 hectares 33 ares 30 ca** situé en zone agricole est accessible par un sentier donnant à la rue de la Tachette.

Cette offre se complète également d'un terrain agricole d'une contenance de **20 ares 30 ca**.

Ces parcelles sont magnifiquement situées dans un cadre naturel de toute beauté offrant un panorama exceptionnel sur d'innombrables étendues verdoyantes à deux pas de Neufchâteau, de la E411 et à proximité de toutes commodités (supermarché, pharmacie, médecins, banque, boucherie...).

Elles raviront les amateurs de biens d'exception qui recherchent une parfaite connexion avec la nature.

Au vu de la superficie proposée et de la localisation assurant la quiétude au cœur d'un vaste espace vert, ces terrains offrent de nombreuses opportunités d'affectation au gré des futurs propriétaires.

La superficie totale de l'ensemble est de 4 hectares 38 ares 30 centiares.

Les terrains agricoles seront libres d'occupation au plus tard en octobre 2027.

Faire offre à partir de 265.000€

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

ADRESSE

Champ Brigand
Grapfontaine

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.
