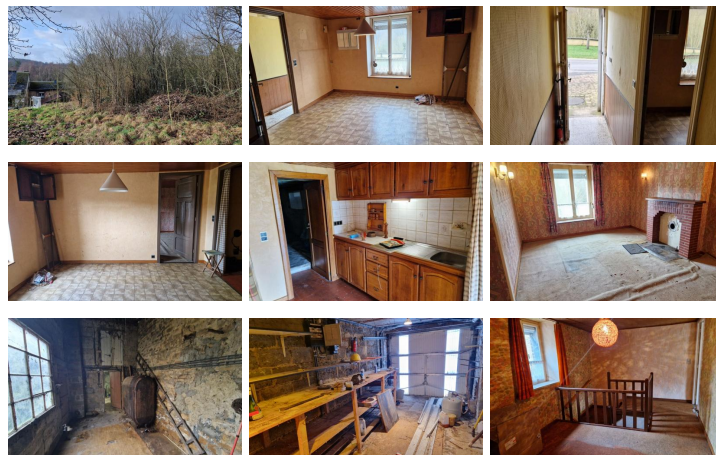


Muno - Maison à rénover
A VENDRE**65 000 €****DESCRIPTION****Maison villageoise à rénover avec terrain attenant offrant un beau potentiel d'affectation**

Cette maison est située à l'orée du charmant village gaumais de Muno, sur le chemin de « La Roche à l'Appel », véritable curiosité géologique de Gaume, à proximité de Florenville dans la vallée de la Semois.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un couloir d'entrée, d'un séjour, d'un espace cuisine, d'une salle à manger avec sa cheminée, d'un grand débarras et d'un wc. Le rez se complète d'une annexe comprenant d'importants volumes de rangement.

L'étage compte un pallier qui dessert 3 chambres et une salle de bain.

Ce bien bénéficie également d'un grenier, d'un garage, d'une cave voûtée et d'un sympathique jardin avec abri.

De par sa configuration, cette maison sans vis-à-vis offre de nombreuses opportunités d'affectation.

Outre le cadre naturel de toute beauté qui avoisine ce bien, vous serez également séduits par la localisation idéale dans un quartier calme, à deux pas des balades en forêts.

Elle n'attend plus qu'une belle rénovation pour retrouver son faste d'antan.

La superficie totale de la parcelle est de 10 ares 10 ca et son revenu cadastral net est de 386 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement et l'abattement.

Faire offre à partir de 65.000€

ADRESSE

Rue de Cugnion, 46
6820 Muno

CADASTRE

RC : 386 €
Possibilité de réduction des droits d'enregistrement

Superficie cadastrale : 10 ares 10 ca

PEB

N°20231120018856

ENERGIE

E spec : 631 kWh/m².an
E totale : 70347 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be