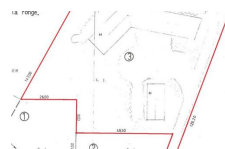


## Florenville - Parcelle de près de 68 ares pour "Motel" A VENDRE

**393 588 €**

### DESCRIPTION

**Opportunité unique d'acquérir cette parcelle de près de 68 ares située le long de la N83 à Florenville**

Cette magnifique parcelle est située rue de France à Florenville sur un axe routier stratégique très fréquenté et au cœur d'une rue commerçante par excellence où de grandes enseignes ont pignon sur rue (Trafic / Aldi / garages et pompes à essence/ pépiniériste, magasin de meubles, centres d'esthétique...).

Il offre une largeur de +/- 70 mètres et une profondeur jusqu'à 129 mètres pour une superficie totale de 67 ares 86 ca.

Situé dans un lotissement de 1967, les prescriptions permettent actuellement la construction d'un « motel ».

Ce terrain a la particularité d'être situé dans une région touristique attractive à proximité d'Orval et de Bouillon. En effet, Florenville-sur-Semois accueille toute l'année de nombreux touristes grâce aux atouts que compte la région (beauté des sites et paysages, vastes étendues boisées parcourues par de nombreux chemins et sentiers de promenade, extraordinaire vallée de la Semois,...) et une clientèle frontalière grâce à l'ouverture des commerces le dimanche.

Prescriptions disponibles sur simple demande.

(5800€/are)

### ADRESSE

Rue de France  
6820 Florenville

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

