

Les Bulles - Superbe bâtisse gaumaise A VENDRE

210 000 €



DESCRIPTION

Cette élégante bâtisse gaumaise équipée de panneaux photovoltaïques et idéalement située vous séduira autant par son charme que par son important potentiel d'aménagement.

Cette ravissante propriété, située au cœur du village de Les Bulles, dans la commune de Chiny, bénéficie d'une localisation très prisée, à proximité de Jamoigne et ses facilités ainsi que de l'axe N83 vers Luxembourg.

Le corps de logis comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un séjour et une salle à manger équipés d'une cheminée, un wc, l'espace cuisine, une buanderie/débarras offrant un accès direct vers l'extérieur.

Les étages comptent 4 chambres, une salle de bain ainsi qu'un vaste grenier offrant de beaux volumes de rangement.

Cette habitation se complète d'un agréable jardin avec abris, d'une terrasse couverte, de caves et d'un garage comprenant entre autres l'espace chaufferie accessible via une superbe porte charretière témoin de l'authenticité des lieux.

Elle est équipée d'un système de chauffage central au mazout, de panneaux photovoltaïques et d'un monte-escaliers.

Outre le potentiel d'aménagement et la situation privilégiée au cœur du village offrant un panorama appréciable sur la placette, vous serez séduits par le raffinement de cette bâtisse d'exception arborant en façade de belles moulures d'encadrements apportant un indéniable cachet.

La superficie totale de la parcelle est de 6 ares 70 ca et son revenu cadastral net de 443 € permettant d'obtenir sous condition la réduction des droits d'enregistrement.

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

ADRESSE

Rue du Faubourg, 7
68111 Les Bulles

CADASTRE

RC : 443 €
*Possibilité de réduction des droits
d'enregistrement*

Superficie cadastrale : 6 ares 70 ca

PEB



N°. 20231006003551

ENERGIE

E spec : 365 kWh/m².an
E totale : 79561 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be