Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

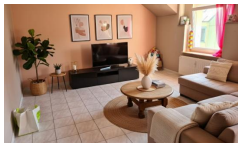
0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

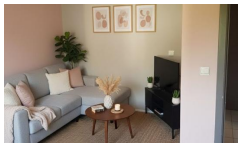
Tintigny - Immeuble 3 unités

A VENDRE

300 000 €









DESCRIPTION

Sudimmo vous propose cet intéressant immeuble de rapport composé de 3 appartements actuellement loués. Il offre une excellente rentabilité immédiate d'environ 2300€/mois et ravira les investisseurs qui désirent acquérir une belle opportunité immobilière.

Cet immeuble est idéalement situé au centre de Tintigny, Grand Rue n°73, à 10km de l'autoroute et 20min du Grand-Duché du Luxembourg et offre de par sa situation toutes les facilités, à savoir: école primaire, épicerie, boulangerie, boucherie, pharmacie, médecins, lignes de bus desservant Arlon et Virton et ses écoles secondaires.

Le bien se compose comme suit :

- Sous-sol : caves et espace chaufferie.

- Rez-de-chaussée : 1 appartement 1 chambre accessible via une entrée indépendante, un local buanderie et un local compteurs/rangement.

- 1er étage : 1 spacieux appartement 2 chambres.

- 2ème étage : 1 appartement 1 chambre jouissant d'un grenier aisément aménageable en espaces de vie supplémentaire.

Cet immeuble bénéficie également de châssis double vitrage et d'un système de chauffage central au mazout.

ADRESSE

Grand Rue 73
6730 Tintigny

CADASTRE

RC : 1237 €

Superficie cadastrale : 1 are 47 ca

PEB

PEB E

N°20211112011147

ENERGIE

E spec : 371 KWh/m².an
E totale : 45659 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be