



Sud Immo

Vente, expertise et gestion de biens immobiliers

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

Izel - Superbe villa en cours de construction
A VENDRE

374 500 €



DESCRIPTION

Sudimmo vous propose de découvrir en exclusivité cette superbe villa en cours de construction implantée dans le village d'Izel, dans la commune de Chiny, en Gaume, dans un agréable cadre de vie à proximité de toutes facilités (commerces, écoles, axe routier reliant Arlon et Luxembourg, maison de la culture...).

Modernisme et confort sont les maitres-mots de ce nouveau projet orchestré par Marc Lambert, un entrepreneur local de renom.

Outre le confort de vie optimal intérieur et extérieur que propose cette nouvelle villa de standing, laissez-vous séduire par l'architecture contemporaine bénéficiant de superbes espaces de vie lumineux tout en répondant aux exigences en matière de prestations énergétiques. (LABEL A)

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux garage avec d'importants espaces de rangement.

Le rez-de-jardin dispose d'un hall d'accueil, d'un bureau, d'une buanderie, d'un wc et d'un spacieux séjour ouvert sur la cuisine équipée contemporaine jouissant d'un accès direct à la terrasse et au jardin.

L'étage comprend un hall de nuit, un wc séparé, 3 chambres et 2 salles de bain ou, selon les souhaits des futurs acquéreurs, 4 chambres et une salle de bain.

Vous serez également conquis par la qualité de la construction et par le soin apporté à tous les détails.

La villa est équipée entre autres d'une pompe à chaleur « air/eau » avec un chauffage au sol au niveau de vie, d'une haute isolation thermique de l'enveloppe du bâtiment, d'une citerne eau de pluie avec récupération et d'une ventilation double flux.

Afin d'atteindre le énergétique label A+, des panneaux photovoltaïques sont disponibles en option.

La superficie totale de la parcelle est d'environ 5 ares 60ca.

Le prix de vente s'entend hors frais d'actes, hors tva (21%) et hors frais de raccordements.

Renseignements, prix et cahier des charges disponibles à l'agence.

Les plans et simulations 3D sont donnés à titre indicatif et non contractuels.

ADRESSE

Avenue Germain Gilson
6810 Izel

PEB



N°RWPEB-091686

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be