

Moyen - Belle bâtisse en bordure de Semois

A VENDRE

210 000 €**DESCRIPTION**

Laissez-vous séduire par cette propriété située en bordure de Semois et érigée dans un coin de paradis à la frontière entre Ardenne et Gaume.

Opportunité unique d'acquérir cette belle bâtisse en pierres du pays à la situation extraordinaire située au cœur d'une région touristique par excellence, à proximité de Chiny-sur-Semois, et érigée dans un cadre naturel de toute beauté, au bord de l'eau.

Cette maison n'attend plus que vous pour être remise au goût du jour et grâce à sa configuration de mettre à profit l'important potentiel d'aménagement.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux hall d'entrée, d'un wc, d'un lumineux séjour et d'un espace cuisine à aménager permettant de s'émerveiller devant la beauté de la Semois.

L'étage compte un pallier qui dessert 3 importantes chambres et une salle de bain.

Cette bâtisse compte également un grand grenier offrant d'intéressants volumes de rangement, des caves sous toute la superficie du bâtiment comprenant notamment la chaufferie (chauffage central au mazout), une terrasse et un jardin jouissant d'une vue panoramique sur la Semois et accessible également par l'arrière de la propriété offrant une belle zone de parking sécurisée avec garage.

Ce bien ravira les amateurs de cadres de vie idylliques et pittoresques où résident une certaine évasion grâce notamment au magnifique écrin de verdure et à l'opportunité unique d'accéder à la rivière.

La superficie totale de la parcelle est de 12 ares 10 ca et son revenu cadastral net de 941€.

ADRESSE

Rue du Haut Courtil, 1
6810 - Izel - Moyen

CADASTRE

RC : 941 €

Superficie cadastrale : 12 ares 10ca

PEB

N°20230416001503

ENERGIE

E spec : 609 kWh/m².an
E totale : 173110 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be