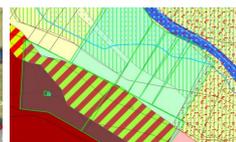


**Jamoigne - Superbe parcelle de 1ha 58****ca**  
**A VENDRE****385 000 €****DESCRIPTION**

**Opportunité unique d'acquérir ce superbe terrain de 1 hectare 58 ares longé par la Semois et offrant une vue à couper le souffle sur la vallée.**

Propriété exclusive longée par la Semois d'une superficie généreuse de 1 ha 58 ca magnifiquement située dans un cadre naturel de toute beauté offrant un panorama exceptionnel sur d'innombrables étendues verdoyantes à deux pas de l'axe N83 reliant Bouillon à Arlon et à proximité immédiates de toutes commodités (supermarché, pharmacie, médecins, banque, boucherie...).

Le terrain est accessible par la Rue Saint-Pierre à sens unique. Il est situé au plan de secteur en partie en zone d'habitat à caractère rural et en zone d'habitat. Au schéma de développement communal, les parcelles sont reprises entre autres en zone de centre villageois.

La superficie totale de la parcelle est de 15.800 m<sup>2</sup> et offre une largeur à route de plus de 135 mètres et une profondeur d'environ 118 mètres jusqu'à la Semois.

La propriété, libre d'occupation et de constructeur, offre diverses opportunités de développement grâce à son important potentiel.

**ADRESSE**

Rue Saint-Pierre  
6810 Jamoigne

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**