



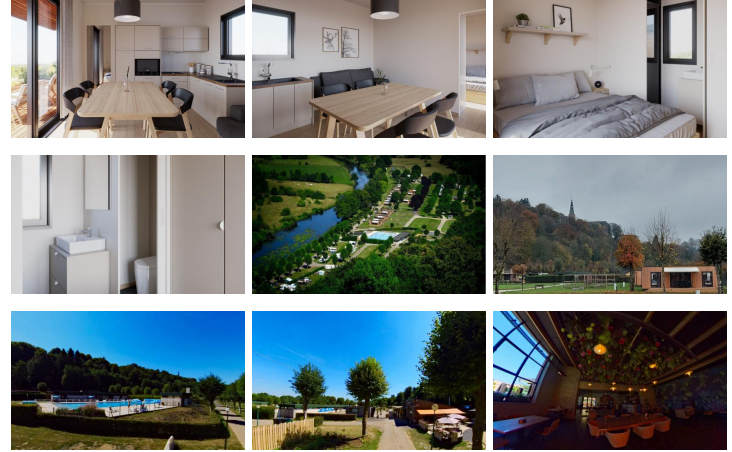
**Sud Immo**

*Vente, expertise et gestion de biens immobiliers*

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

**Florenville - Lodge en bordure de Semois**  
A VENDRE

**80 000 €**



## DESCRIPTION

**Offre spéciale sur ce magnifique lodge entièrement meublé et équipé qui vous permettra de vivre l'expérience propriétaire dans la vallée de la Semois.**

Ce superbe lodge a la particularité d'être situé dans une région touristique attractive à proximité d'Orval et de Bouillon. En effet, Florenville-sur-Semois accueille toute l'année de nombreux touristes grâce aux atouts que compte la région (beauté des sites et paysages, vastes étendues boisées parcourues par de nombreux chemins et sentiers de promenade, extraordinaire vallée de la Semois,...) et une clientèle frontalière grâce à l'ouverture des commerces le dimanche.

Ce bien d'environ 40m2 ravira les investisseurs en quête de belles opportunités immobilières ou les touristes qui désirent jouir d'un pied-à-terre qui allie modernité et confort au cœur d'une région très prisée.

Il se compose de 2 chambres, de deux salles de bain, de deux wc, d'une cuisine équipée d'électroménagers Bosch encastrés, d'un espace salon/salle à manger jouissant d'un accès direct à la spacieuse terrasse.

Grâce à la localisation idéale du bien au cœur du camping « Le Florenville » longé par la Semois, vous pourrez bénéficier des infrastructures des lieux (piscine, bar/snack, plaine de jeux ...) moyennant une rente annuelle de 3500€ et vous délasser au détour d'une randonnée ou d'une balade au bord de la Semois située à proximité immédiate.

Idéal pour investisseurs : possibilité de gestion locative assurée par le camping. En effet, le futur propriétaire pourra mettre à disposition le lodge à l'exploitant du camping.

Prix 80.000€TTC

Les détails techniques liés à ce lodge sont disponibles sur simple demande.

## ADRESSE

Adresse sur demande

---

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---