

Chiny - Villa 4 façades A VENDRE

250 000 €



DESCRIPTION

Superbe villa 4 façades érigée sur un terrain de plus de 10 ares située dans un agréable quartier résidentiel à proximité de la Semois.

Cette villa construite dans les années 70 est idéalement située rue Petite Haie n°8 à Chiny, charmant village de Gaume remarquable pour son cadre de vie et ses paysages envoutants. Située aux portes de la Gaume, la ville de Chiny est connue pour son attrait touristique important notamment grâce à la Semois, aux forêts environnantes, au célèbre Festival du Conte, à son centre Adeps ainsi qu'à la proximité de pôles culturels et touristiques (Orval, Bouillon...).

Elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec un WC, la cuisine avec coin dinatoire, un spacieux séjour agrémenté d'une très belle cheminée donnant sur la sympathique véranda.

De plus, 2 chambres et une salle de bain avec un wc ont été pensées de plain-pied.

L'étage compte 2 chambres, une salle d'eau avec un wc, un débarras et un grenier offrant de beaux volumes de rangement.

Cette propriété bénéficie également d'un système de chauffage central au mazout (Viessmann), d'une terrasse couverte, d'un grand garage avec un espace buanderie et d'un magnifique jardin ouvert sur un cadre naturel de toute beauté. Le jardin comprend un important atelier/garage ainsi qu'un abri.

La superficie totale de la propriété est de 10 ares 70 ca et son revenu cadastral net de 1003€.

"Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres."

ADRESSE

Rue Petite Haie, 8
6810 Chiny

CADASTRE

RC : 1003 €

Superficie cadastrale : 10 ares 70 ca

PEB



N°20221220032234

ENERGIE

E spec : 434 kWh/m².an
E totale : 71957 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.

Copyright © Sudimmo. Website by Medialux.be