



**Sud Immo**

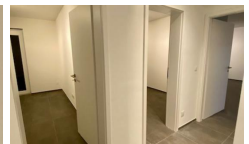
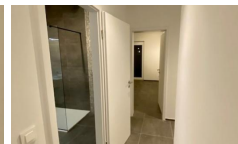
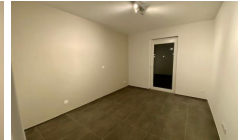
*Vente, expertise et gestion de biens immobiliers*

0472/210.210 | info@sudimmo.be | www.sudimmo.be

**Florenville - Appartement 2 chambres  
avec jardin privatif**

**900 €**

A LOUER



## DESCRIPTION

**Cet appartement de près de 100 m2 vous séduira autant par son agréable et confortable aménagement intérieur que par sa localisation attractive qui permet de conjuguer une vie urbaine à la fois sereine et active.**

Il est situé dans une résidence d'exception au coeur d'une des plus élégantes bâtisses à l'architecture historique du centre-ville.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine équipée contemporaine et offrant un accès direct à la sympathique terrasse orientée plein sud, de deux chambres, d'une salle de bain (douche), d'une buanderie et d'un wc séparé.

Etant situé au rez-de-chaussée de la résidence, il offre un accès direct à la terrasse ainsi qu'au jardin privatif entretenu aux frais de la copropriété.

L'appartement bénéficie également d'une cave facilement accessible par l'ascenseur et d'un carport.

La résidence dispose d'une zone de parking sécurisée, d'un jardin commun avec son espace de détente et son terrain de pétanque.

Ce bien jouit d'une excellente performance énergétique (label A) et est équipé de châssis triple vitrage, d'une ventilation et d'un système de chauffage au sol individuel.

Une provision de 50 €/mois est demandée pour les charges de copropriété.

Toutes les consommations individuelles sont à régler séparément (eau, électricité, gaz).

Formulaire de candidature sur demande.

## ADRESSE

Rue Généraux Cuvelier, 26  
6820 Florenville

## PEB



N°RWPEB-082938

## ENERGIE

E spec : 62 KWh/m<sup>2</sup>.an

E totale : 12 kWh/an

---

**Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.**

---