

Louffémont - Bail à vie A VENDRE

160 000 €



DESCRIPTION

Idéale pour investisseurs, cette maison est vendue avec un bail à vie établi avec l'actuel propriétaire moyennant un loyer de 400€/mois.

Cette maison villageoise, située à Louffémont, dans la commune de Léglise, bénéficie d'une localisation idéale à quelques kilomètres de l'autoroute E411, au cœur en plein cœur de la forêt d'Anlier, dans un charmant village d'Ardenne remarquable pour son cadre de vie et ses paysages envoûtants.

Ce bien comprend au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un séjour (salon/salle à manger) avec sa cheminée, un coin tv indépendant, un espace dinatoire donnant sur la cuisine.

Les étages comptent 3 chambres, une salle de bain et un grenier offrant de beaux volumes de rangement.

Cette maison, actuellement équipée d'un système de chauffage central au mazout, se complète d'un garage avec grenier et d'un superbe jardin arboré.

La superficie totale de la parcelle est d'environ 4 ares 39 ca et le revenu cadastral net est de 390 €.

ADRESSE

Rue Albert Premier n°15
6820 - Louffémont

PEB



N°20211115003134

ENERGIE

E spec : 259 kWh/m².an
E totale : 47744 kWh/an

Sud Immo se tient à votre disposition pour visiter ce bien ou recevoir de plus amples informations.